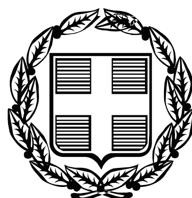


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 271**

21 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221)».

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β 1595).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11-8-2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

7. Τις 87/2010 και 118/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Υμηττού.

8. Το υπ' αριθμ. 14282/ΓΕΔΣΕ/ΔΙΣΛ/8-10-2009 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακού Έργου του ΟΑΣΑ.

9. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/4599/στ 71762/762/Φ252/21-10-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποϊίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Την 85/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την υπ'αρ. 145/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης-Υμηττού (ν. Αττικής) και ειδικότερα με α) την κατάργηση χώρων δημοτικού κήπου στα ΟΤ 18 Α και 20 Α, την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού και τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου-Πλατείας (ΟΤ 20 Α) και β)την κατάργηση τμημάτων οδών, έγκριση πεζοδρόμου εντός του ΟΤ 60 και τον καθορισμό νέου χώρου κοινωφελών λειτουργιών (ΚΦΧ 60), την κατάργηση του δημοτικού κήπου 60 Α, την ενοποίησή του με καταργούμενο τμήμα οδού και του λοιπού τμήματος του ΟΤ 60 για τη δημιουργία χώρου πλατείας (ΚΧ 60 Α), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 34501/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται η διατήρηση σταθερού του ισοζυγίου των χωμάτινων επιφανειών για φύτευση στους παραπάνω καθοριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
(Β.Δ. 20-5-1970 Φ.Ε.Κ. 125Δ'/29-6-19

Κλίμακα 1 : 2.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 17
ΟΔΟΣ ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ
Ο.Τ. 18Α
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
Ο.Τ. 20Α
Κ.Χ. 20Α
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 16
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΒΡΟΥΛΩΝ
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 26

Δεν προτείνεται ...
στα Οικοδομικά Τ...
Ο.Τ. 24 , Ο.Τ. 25 ...

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
-6-1970)

Y=4200650

X=67650

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Μανδρότοιχος
- Συρματοπερίφραξη
- Περίφραξη με κάγκελα
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Πλακοσκεπές Κτίριο
- Υπόστεγο - Βεράντα
- Φρεάτιο
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Φωτιστικό Οδών
- Φωτιστικό Οδών
- Ελιά
- Άλλο Δένδρο
- Νεραντζιά
- Κυπαρίσσι
- Πεύκο
- Διατηρούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Διατηρούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 15/9/2010
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 98 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΣΑΓΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα αποδείχει την από 15.09.10 Εισήγηση της Δ.Π.2: ΥΠΕΚΑ
Η Προϊσταμένη Α' Τμ.
Α. Καζάσογλου

Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε με το λογισμικό πακέτο ARC / INFO 9.2
Δημιουργία Ψηφιακής Βάσης Δεδομένων 5 / 4 / 2010 - Κ.Λ.

Σύνταξη 9 / 4 / 2010 - Κ.Λ.

Αρχείο Μελέτης : ...... / .... / 0000..
Ψηφιακή Δ/νση : \YMHTTOS\POL_MELETH\P2.mxd
Ψηφιακό Αρχείο Εκτύπωσης : \YMHTTOS\POL_MELETH\2print\A1\P2.prn

Κωδικός CD : ...... / .... / 0000..
Εκτύπωση : Plotter HP Designjet 1050C

Αρ.Φακ. 190/11
σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 34501/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Υμηττού του Δήμου Δάφνης - Υμηττού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 16 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80 ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.) Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 (Κο = 0.9996) Στο Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000 Πλάτος Αναφοράς : 0 00 00"	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ.

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει τη με αρ. 87/2010 Απόφαση Δ.Σ. Υμηττού
Χρήστος Σπ. Ζούπας
Δήμαρχος Υμηττού

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - Α.Μ. 61091
Μ. ΑΣΙΑΣ [illegible] ΓΑΤΗΡΑΔΑ 16675
☎ 2109609[illegible] FAX 2109605024
σφραγίδα - υπογραφή

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΗΠΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 18Α & 20Α ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΝΙΑΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ Κ.Χ. 20Α

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1 : 500**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΜΑΡΤΙΟΣ 2010**

ΕΓΚΡΙΣΗ : 23-4-2010
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός
Αναστασία Λάμπρου
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΩΡΗΣΗ : 23-4-2010
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Αθανάσιος Γκομόζιας
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

...ίνεται καμία τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης
...ομικά Τετράγωνα : Ο.Τ. 15 , Ο.Τ. 16 , Ο.Τ. 17 , Ο.Τ. 18 , Ο.Τ. 20
...Ο.Τ. 25 και Ο.Τ. 26

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 7-9-1981 Φ.Ε.Κ. 542Δ'/29-9-1981)

Κλίμακα 1 : 500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

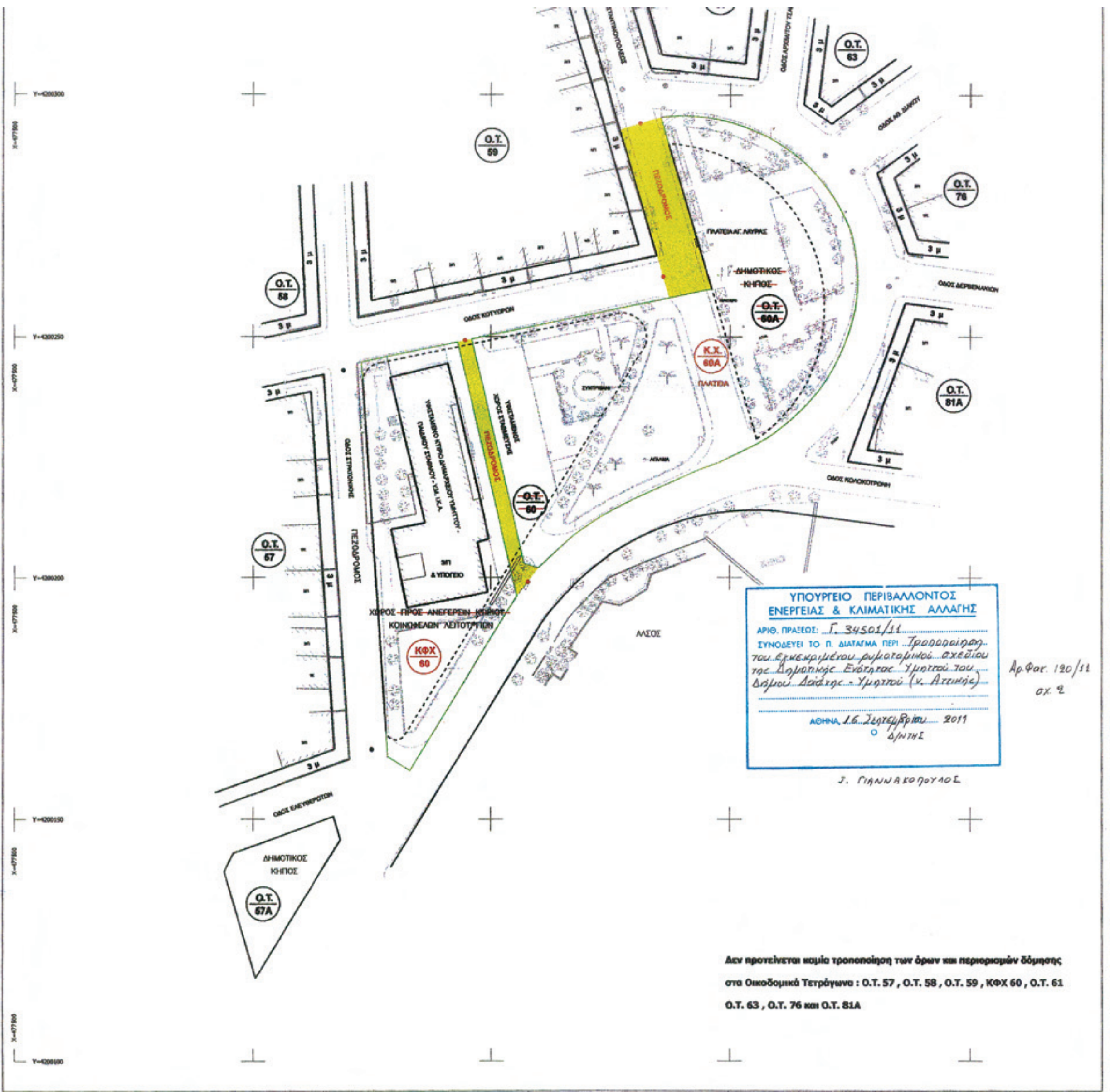
- Μανδρότοιχος
- Συρματοπερίφραξη
- Περίφραξη με κάγκελα
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Πλακοσκεπές Κτίριο
- Υπόστεγο - Βεράντα
- Φρεάτιο
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Φωτιστικό Οδών
- Φωτιστικό Οδών
- Ελιά
- Άλλο Δένδρο
- Νεραντζιά
- Κυπαρίσσι
- Πεύκο

- Διατηρούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Διατηρούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Ο.Τ. 61

Ο.Τ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΠΙΒΛΕΨΗ :
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Ρ.Σ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 60 ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ, ΤΟΥ Ο.Τ. 60Α ΣΕ Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010
ΕΓΚΡΙΣΗ : 23-4-2010
Η Επιβλέπουσα Μηχανικός
ΘΕΩΡΗΣΗ :
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Αναστασία Λάμπρου
Πολιτικός Μηχανικός
Αθανάσιος Γκομόζιας
Πολιτικός Μηχανικός
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΟΣ: Γ. 34501/11
ΑΘΗΝΑ, 16 Σεπτεμβρίου 2011
Δεν προτείνεται καμία τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στα Οικοδομικά Τετράγωνα : Ο.Τ. 57 , Ο.Τ. 58 , Ο.Τ. 59 , ΚΦΧ 60 , Ο.Τ. 61 Ο.Τ. 63 , Ο.Τ. 76 και Ο.Τ. 81Α
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 57Α
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 81Α
Ο.Τ. 60Α
Κ.Χ. 60Α
ΚΦΧ 60
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
ΑΛΣΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του 31 ΚΧ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-/27-7-1999 π. δ/τος (Δ'580), όπως το άρθρο 154 συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 (παρ.3) του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων «Εργων» (Α΄ 308).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1α, 4.2γ και 4.3 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 περίπτωση ε΄ του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124) που προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας, του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του προεδρικού διατάγματος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του προεδρικού διατάγματος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος 89/2010 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 154).

9. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

10. Την 3229/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

11. Τις 352/2008, 235/2010 και 268/2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

12. Τις υπ' αρ. 63/2010 και 70/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την 210/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) στην περιοχή Αγίου Νικολάου-Πόρτο Ράφτη, με την άρση απαλλοτρίωσης στο με στοιχεία ΖΕΗΘΙΖ τμήμα του υπ'αριθμ. 31 κοινόχρηστου χώρου και τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, καθώς και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 36847/24-8-2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο κατά το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ166) και ειδικότερα: κατοικία, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.).

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι μέτρα (20) μέτρα

β. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια τετραγωνικά μέτρα (1000 τ.μ.)

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%)

δ. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

στ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)

Άρθρο 5

Επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 εισφορά σε γη εμβαδού 88,80 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Ε (Α΄ Δ΄ Ε Ζ Α΄) στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

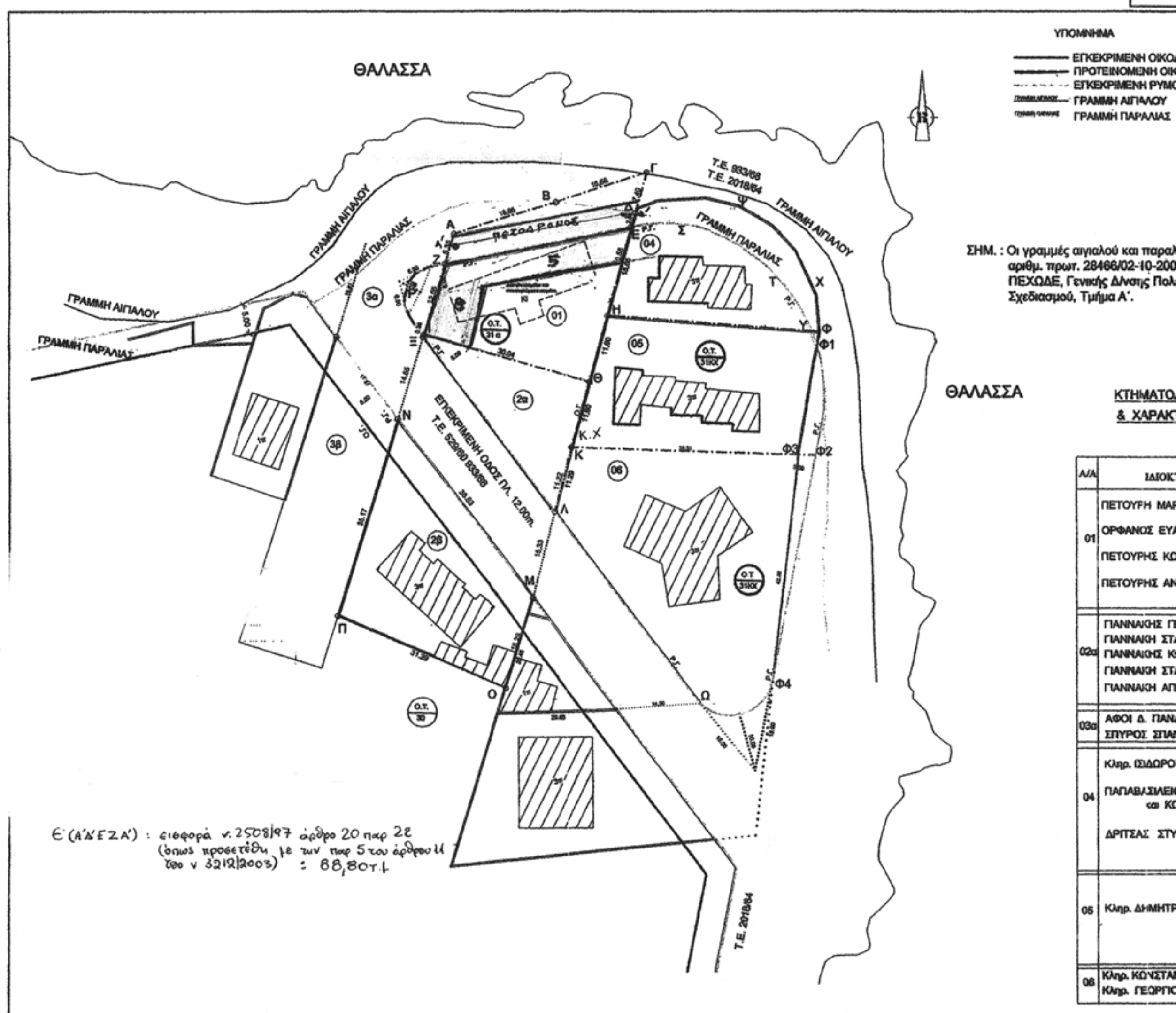
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Αρ. Φακ 182/11
σχ 1



Α/Α	ΙΔΙΟΚ
01	ΠΕΤΟΥΡΗ ΜΑΡ ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΥΑ ΠΕΤΟΥΡΗΣ ΚΩ ΠΕΤΟΥΡΗΣ ΑΝ
02α	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Γ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ Κ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΠ
03α	ΑΦΟΙ Δ. ΠΑΝΑ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΑΝ
04	Κληρ. ΙΣΙΔΩΡΟ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙ και ΚΩ ΔΡΙΤΣΑΣ ΣΤΥ
05	Κληρ. ΔΗΜΗΤΡ
06	Κληρ. ΚΩΝΣΤΑ Κληρ. ΓΕΩΡΓΙ

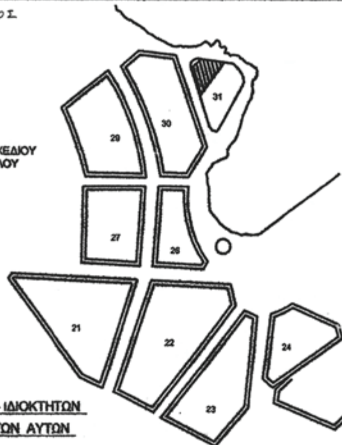
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 36847/11
ΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου αρκόπουλου Μεσογαίας (ν. Αττικής) με άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του 31 ΚΧ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Θ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΥ
ΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δ/ΤΜΑ 26.5.89 ΦΕΚ 371Δ
ΚΛΙΜΑΞ 1:4000



αραλίας καθορίστηκαν με το με
-2008 έγγραφο του Υπουργείου
Πολεοδομίας, Δ/νση Πολεοδομικού

ΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (κατα σειρά)
ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Σ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣ. Σ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Παπαβασιλείου 24 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Λ. Πόρτο Ράφτη 77 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Ευαγγέλου Χρ. Δρίτσα 6 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Η ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓ. Η ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Η ΑΠΟΣΤΟΛΙΚΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	Ρεμπούσκου 6 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Γκλάτη 6 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Λ. Πόρτο Ράφτη 64 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Παπαγιαννάκου 13 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΠΑΝΟΣ	Σουλιώτη 3 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Μιχαήλ Δρίτσα 2 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΩΡΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΛΕΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και αι ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Πρίφτη 24 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 28ης Οκτωβρίου 11 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Σωτηρίου 24 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Σωτηρίου 24 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ Σουνίου 54 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
ΜΗΤΡΙΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΟΥΜΠΕΛΗ	Αγιος Νικόλαος ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΑΓΝΗΣ ΣΚΑΦΙΔΑ ΡΓΙΟΥ ΧΡ. ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ	Φυλής 204 ΑΘΗΝΑ Γρηγορίου Ε' Λιμάνι ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 17.3.2011 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 70 γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 11.9.32 ΦΕΚ 331Α/19.9.32
[illegible]
[illegible]
[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π =20 Ε=1000 Β=25
ΚΑΛΥΨΗ: 30% 20%
Σ.Δ. = 0.60
ΟΡΟΦΟΙ (3) ΤΡΕΙΣ
ΥΨΟΣ 11m (PILOTIS+ΣΤΕΓΗ)

Διορθώσεις σύμφωνα με το 210/2011 Πρακτικό Συνεδριάσεως και Γνωμοδότηση του ΣτΕ (Β' Τμήμα Διακοπών)
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΠΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΟΥΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΡΦΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΤΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣ. ΠΕΤΟΥΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 31 ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 31 "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ" ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΙΚΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Συνοδεύει την από 22.7.2010 εισήγηση της Δ.Π.Σ.
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει το αρ. Πρωτ. ... έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου.
Μαρκόπουλο ... 2010
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

κλίμακα : 1 : 500 χρόνος μελέτης : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008

σφραγίδα	υπογραφή
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37868 ΑΦΜ 25760450	Συνοδεύει την από 11.3.11 εισήγηση της ΔΠΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Α. Κουδούνη

